



Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Kvæfjord rådhus, møterom 2
Dato: 24.02.2015
Tid: 09:30 – 14:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Wiggo Grønlund	Leder	AP
Ragnhild Olsen	Medlem	AP
Arne Martin Dahle	Medlem	SV
Birger Holand	Medlem	SP
John-Egil Bustadmo	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Inger Othilie Holand	Medlem	H
Bjørn Mathisen	Medlem	V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Patrica Ann Bendiksen	Inger Othilie Holand	H
Per Torvald Meyer	Bjørn Mathisen	V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kristin Myreng Grimstad	Kontorleder teknisk
Birger Bjørnstad	Rådgiver
Kjell Rune Nymoen	Ingeniør byggesak – under befaring og behandling av TU-sakene 2 og 3, kl 12:15-13:45

Til stede ved møtet begynnelse var sju medlemmer og varamedlemmer, ingen manglet.
Ordfører Torbjørn Larsen deltok også i møtet.

Der framkom ingen merknader til innkallingen.

Til sakslisten bemerket utvalgsleder at han også ønsket å drøfte en henvendelse fra Kvæfjord Eiendom til kommunen, om mulig bruk av Bygdevegen 39 og 41 på Borkenes til boligformål. Rådgiver Birger Bjørnstad viste til flere utsendte e-poster omkring befaringer i TU-sakene 2 og 3, som avholdes sammen med representanter for Statens vegvesen fra kl 12:15; videre at innkallingsdokumentet mangler én side mellom side 36 og 37 i TU-sak 5/15 som ble utdelt, at der var sendt ut varslet tilleggssak 13/15 og ba utvalget vurdere som ny sak 14/15 en henvendelse om endrede vilkår for så vidt gjelder innvilget dispensasjon vedrørende garasje mv på eiendommen 54/27. Utvalgsleder foreslo at realitetsbehandling av TU-sakene 2 og 3 tas etter befaringene, videre at de varslede tilleggssaker behandles til slutt i møtet. Sakslisten ble godkjent med slike justeringer.

Underskrifter:

--

Det sendes ikke ut hovedutskrift av møtebok.

Møtebok kan lastes ned via kommunens hjemmeside på internett slik:

<http://www.kvafjord.kommune.no/> ► SELVBETJENING ► Politiske møter

Deretter klikker man på aktuell **Dato** for utvalget og velger enten **Møteinnkalling** eller **Møteprotokoll** via klikk på **Åpne dokument**.

Møtebok kan også bestilles i papirformat ved henvendelse til kommunens servicekontor.

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Godkjenning av møtebok fra teknisk utvalg 2.12.2014
PS 2/15	Gnr 48 Bnr 1 - Statens vegvesen: klage på dispensasjonsvedtak for deling med formål boligtomt
PS 3/15	Gnr 59 bnr 53 - Solveig og Tom Tollefsen: søknad om dispensasjon for deling med formål selvstendig tomt rundt eksisterende garasje med boenhet
PS 4/15	Høring - E10/RV83/RV85 Hålogalandsvegen
PS 5/15	Høring - regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021
PS 6/15	Forslag til reguleringsplan for Sørlimarka skyte- og øvingsfelt - førstegangsbehandling
PS 7/15	Harstad kommune - forslag om skiløype mellom Lysvatnet og alpinanlegget i Sollifjellet
PS 8/15	Gnr 27 Bnr 23 - Ferra Consult/Sigmund Høybakk: klage på dispensasjonsvedtak med krav om skredfaglig rapport
PS 9/15	Gnr 17 Bnr 23 - Gunnar Andreassen: ny dispensasjonsbehandling i forbindelse med allerede utførte ombyggingsarbeider på hytte i Langvassdalen
PS 10/15	Om kommunale veilys
PS 11/15	Orienteringssak - interkommunal kystsoneplan
PS 12/15	Referatsaker
RS 1/15	HRS: Representantskapsmøte nr 2/14 19.november
RS 2/15	Fylkesmannen: svar ang oppkjørsel til eiendom
RS 3/15	Fylkesmannen: Tillatelse etter forurensningsloven til oppdrettsanlegg for laks, ørret og regnbueørret på lokaliteten Skommessvik - Nordlaks Oppdrett
RS 4/15	Fylkesmannen: Tillatelse etter forurensningsloven til anlegg for oppdrett av laks, ørret og regnbueørret ved Holandselv - Nordlaks Oppdrett
RS 5/15	Troms fylkeskommune: Nordlaks - akvakulturtillatelse
RS 6/15	Søknad om klarering av akvakulturlokaliteter 26615 Haug
RS 7/15	Søknad om klarering av akvakulturlokalitet 26615 Haug i Kvæfjord kommune til forsøks- og forskningsformål.
RS 8/15	Gnr 15 Bnr 20 - Tillatelse til bruksendring av naust til fritidsbolig, tilbygg og utslippstillatelse
RS 9/15	Gnr 15 Bnr 20 - Vedr byggesaksgebyrer for behandling av endringssøknad bruksendring / tilbygg inkl. ansvarsretter
RS 10/15	Gnr 15 bnr 20 - Dispensasjon fra byggegrense langs vei for grillhytte - Kommunen gir igangsettingstillatelse
RS 11/15	OED: Moelv, Våtvoll og Lysåelva kraftverk - klage på vedtak
RS 13/15	Fylkesmannen i Troms: Gnr 51 Bnr 5 -Anmodning om oppnevning av

settefylkesmann

- RS 14/15 Kvæfjord kommune: Klagesak - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel; deling av gnr 51 bnr 5 i Kvæfjord kommune
- RS 12/15 KMD: Oppnevning av settefylkesmann - klage etter plan- og bygningsloven
- PS 13/15 Forslag til reguleringsplan for Bygdevegen 24 mv - førstegangsbehandling
- PS 14/15 Gnr 54 Bnr 27 - Grunneiererklæring Hans-Ove Jensen
- PS 15/15 Gnr 56 Bnr 105 Henvendelse fra Kvæfjord Eiendom om forretningsbygg i Bygdevegen 39 og 41

PS 1/15 Godkjenning av møtebok fra teknisk utvalg 2.12.2014

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

Teknisk utvalg godkjenner møtebok fra teknisk utvalgs møte 2.12.2014.

Til å signere møteboka velges:

- 1
- 2...

Utvalgsleder foreslo i tillegg at Ragnhild Olsen og John Egil Bustadmo ble valgt til å signere møteboka.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling med utvalgsleders tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

PS 2/15 Gnr 48 Bnr 1 - Statens vegvesen: klage på dispensasjonsvedtak for deling med formål boligtomt

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Før realitetsbehandling gjennomførte utvalget befaring. Til stede var også søker Hilde Kinn Vasshaug og Statens vegvesen v/Inger Moen Utnes og Kenneth Fox.

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg viser til klage fra Statens vegvesen på vedtak i Teknisk utvalg under TU-sak 61/14 der det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av eiendommen gnr 48 bnr 1 med formål inntil 2.000 m² boligtomt i LNF-område.
2. Teknisk utvalg kan ikke se at mottatt klage inneholder nye tungtveiende opplysninger eller peker på forhold som ikke var vurdert i dispensasjonsbehandlingen. Klagen tas derfor ikke til følge.
3. Klagen oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

Utvalgsleder foreslo slik tilføyelse etter første setning i innstillingens punkt 2:

«Utvalget vil ellers vise til at redusert skoledrift i Vik fra høsten 2015 medfører at bruk av fylkesveien som skolevei vil bli betraktelig redusert. Barn utenom de kommunale internveier i området, vil i hovedsak gjøre bruk av skolebussen for transport til/fra Vik oppvekstsenter.»

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 med tilføyelse i punkt 2 enstemmig vedtatt.

PS 3/15 Gnr 59 bnr 53 - Solveig og Tom Tollefsen: søknad om dispensasjon for deling med formål selvstendig tomt rundt eksisterende garasje med boenhet

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Før realitetsbehandling gjennomførte utvalget befaring. Til stede var også søkerne Solveig og Tom Tollefsen samt Statens vegvesen v/Inger Moen Utnes og Kenneth Fox.

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg viser til søknad fra Torfinn Knutsen på vegne av tiltakshavere Tom og Solveig Tollefsen om dispensasjon/tillatelse med formål deling av eiendommen gnr 59 bnr 53 på Dalsnes for å få fradelt en selvstendig boligtomt rundt eksisterende garasje med boenhet. Deling av 59/53 er betinget av dispensasjon pga LNF-formålet. Videre gjelder søknaden om det kan tillates garasje med boenhet i LNF-område da Kvæfjord kommune ikke tidligere har behandlet dette som dispensasjonssak. Statens vegvesen har stilt seg negativ til at det gis dispensasjon. Tiltakene krever også dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 da eiendommen ligger nærmere sjøen enn 100 meter.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommunedelplan for Borkenes av 1997 og plan- og bygningsloven § 1-8 slik at det i påfølgende administrative saksbehandling kan gis delingstillatelse og tillatelse til endring av tidligere byggetillatelse.

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon som åpner for fradeling av boligtomt og garasje med boenhet er at en ivaretar hensynene til kulturlandskap og jordvern samt at det legges opp til fortetting i et allerede eksisterende boligområde. Det er også lagt vekt på at tiltaket kan styrke bosettingen i området samtidig som infrastruktur som vei, offentlig vannforsyning og strøm er opparbeidet i området. Eksisterende kloakkledning og septiktank kan benyttes. Tomtas størrelse anses funksjonell og uproblematisk. Hensynene bak lovens formål anses ikke som vesentlig tilsidesatt og merknader fra Statens vegvesen anses mindre enn tiltakets positive effekt og lokalsamfunnsinteresse. Statens vegvesen har også i 2010 godkjent etablering av boligtomt og nybygg av enebolig på samme sted (deling av 59/19, ny boligtomt 59/62). Fylkesvegen er et naturlig skille mellom strandsonen og omsøkte tomt /bebyggelse.

3. Dette vedtaket gjelder dispensasjonsbehandlingen. Delingssaken, byggesaken og søknad om utslippstillatelse følges videre opp administrativt etter gjeldende vilkår i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
4. Vedtaket kan påklages. Eventuell klage sendes Kvæfjord kommune, teknisk kontor, Bygdevegen 26, 9475 Borkenes innen 3 uker fra partene er gjort kjent med vedtaket.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-4 enstemmig vedtatt.

PS 4/15 Høring - E10/RV83/RV85 Hålogalandsvegen

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

1. Kvæfjord kommunestyre viser til foreliggende planprogram med silingsrapport for Hålogalandsvegen, del av E10, RV83/RV85. Kommunestyret viser også til kommunens tidligere uttalelser omkring konseptvalgutredning og bruk av statlig plan.
2. Kommunestyret vil støtte opp om planprogrammet med silingsrapport, gitt at følgende forhold av særlig betydning i Kvæfjord kommune blir nærmere vurdert i det videre planarbeid:
 - 2.1 Det mest sannsynlige trasealternativ 2.1 gjennom Langvassbukta representerer en nødvendig forbedring av eksisterende kryssløsning. Det må legges til grunn at dette alternativet sikres ved veibelysning og fortau.
 - 2.2 Ved realisering av tunnelalternativ fra Våtvoll mot Løbergsbukt etter trasealternativ 2.3, må det ved siden av konsekvenser for hjortefarmen også vurderes avbøtende tiltak for å trygge vannforsyningen til det nedenforliggende Våtvollområdet.
 - 2.3 Nedklassifisering av nuværende vei gjennom Våtvoll må skje med grunnlag i at denne holder akseptabel teknisk standard, i tråd med veglovas forutsetninger.
 - 2.4 Silingsrapporten angir en veistandard som går langt ut over dagens nivå i regionen. Hålogalandsvegen må isolert antas å representere et betydelig bidrag til økt trafikksikkerhet. Med bedre veier følger dog endret kjøreatferd, dette tilsier i seg selv også behov for å vurdere utbedringstiltak på tilførselsveier som for eksempel FV83 Flesnes-Langvassbukta og FV14 Straumen-Sørvik. Selv om dette ligger utenfor prosjektrammene, ber kommunestyret om at slike utbedringstiltak ut fra et trafikksikkerhetsaspekt gis en særlig vurdering i det videre prosjektarbeidet.
3. Planprogrammets delkart 2 Kvæfjord kommune (side 22) angir feil kilometerlengde.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 enstemmig vedtatt.

PS 5/15 Høring - regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Utvalgsleder viste til at der ved møtestart var utdelt en side av saksframlegget, som manglet mellom innkallingsdokumentets sider 36 og 37.

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune ser positivt på arbeidet med å sikre felles, bærekraftig bruk av vannressursene i vannregion Troms og vannområde Harstad-Salangen på tvers av sektormyndighetenes ansvar og ønsker å være en bidragsyter til at mål i vannforskriften nås. Utvalget vurderer det interkommunale samarbeidet innenfor vann- og avløpssektoren å være en styrke for den lokale oppfølging av vannforskriften.
2. Teknisk utvalg tiltrer foreliggende uttalelse fra administrativt nivå av 30.12.2014. Utvalget vil særlig peke på:
 - Behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig nivå for å sikre god kartlegging i vannområdene og vurdering av aktuelle tiltak innenfor de ulike sektorområder. I dette ligger også politiske føringer omkring prioritering av vannforvaltningen.
 - Organisering av vannforvaltningsarbeidet kan møte utfordringer i forhold til etablerte organisatoriske strukturer. Oppfølgingen av tiltak som faller utenfor kommunenes primæransvar innenfor vann- og avløpssektoren må vurderes særskilt.

- Planforslaget har mye informasjon om prosess, utfordringer og tilstand; men synes svakere på føringer, regionale retningslinjer og samordning. Planen gir ikke tilstrekkelig grunnlag for å se på kommunale virkninger og lokale ressursbehov.
3. Teknisk utvalg mener at ferskvannsforekomstene i Kvæfjord som er satt i kategorien "risiko" må gjøres til gjenstand for en nærmere kartlegging og overvåking før der eventuelt iverksettes ressurskrevende forebyggingstiltak for å nå nye økologiske miljømål.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 enstemmig vedtatt.

PS 6/15 Forslag til reguleringsplan for Sørlimarka skyte- og øvingsfelt - førstegangsbehandling

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune viser til planbeskrivelse fra Forsvarsbygg av 21.1.2015 angående områderegeringsplan for utvidelse av Sørlimarka skyte- og øvingsfelt.
2. Planprosessen gjennomføres parallelt i Harstad og Kvæfjord kommuner, jf vedtatt planprogram.
3. Teknisk utvalg vedtar å legge reguleringsplanen ut til offentlig høring i 6 uker, jf plan- og bygningsloven § 5-2.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 enstemmig vedtatt.

PS 7/15 Harstad kommune - forslag om skiløype mellom Lysvatnet og alpinanlegget i Sollifjellet

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune viser til foreliggende initiativ fra Harstad kommune for å etablere skiløypetrasé mellom Lysvatnet og alpinanlegget i Sollifjellet. Med henvisning til de foreliggende tilbakemeldinger, vil teknisk utvalg tilrå at denne saken stilles i bero.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

PS 8/15 Gnr 27 Bnr 23 - Ferra Consult/Sigmund Høybakk: klage på dispensasjonsvedtak med krav om skredfaglig rapport

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg viser til klage fra Ferra Consult AS som på vegne av tiltakshaver Sigmund Høybakk klager på kommunens dispensasjonsvedtak under TU-sak der det ble innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling og bygging, men med krav om at det må innhentes skredfaglig uttalelse som konkluderer med tilstrekkelig sikkerhet før det kan gis bygge- og delingstillatelse.
2. Teknisk utvalg kan ikke se at mottatt klage inneholder nye tungtveiende opplysninger eller peker på forhold som ikke var vurdert i dispensasjonsbehandlingen. Videre vises det til at kommunestyret i K-sak 40/14 den 4.11.2014 har vedtatt særskilte bestemmelser for bygging i LNF-områder som er definert som aktsomhetsområder. Omsøkte tiltak er av slikt omfang og størrelse at teknisk utvalg ikke ser at disse kan fritas fra krav om skredfaglig vurdering som grunnlag for videre byggesaksbehandling. Klagen tas derfor ikke til følge.
3. Klagen oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 enstemmig vedtatt.

PS 9/15 Gnr 17 Bnr 23 - Gunnar Andreassen: ny dispensasjonsbehandling i forbindelse med allerede utførte ombyggingsarbeider på hytte i Langvassdalen

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg viser til søknad fra Gunnar Andreassen om dispensasjon for allerede utførte endringer på hytte på gnr 17 bnr 23 i Langvassdalen. Det søkes også dispensasjon for deling av gnr 17 bnr 2, 3, 5 og 14 (eier: Knut Georg Hartviksen) med formål tilleggsareal til gnr 17 bnr 23 (Gunnar Andreassen) slik at allerede oppførte bygninger plasseres på egen eiendom. Samtlige tiltak er betinget av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel av 2008 pga LNF-formål. Det vises ellers til sakens øvrige dokumenter, tidligere dispensasjonsbehandler i TU-sakene 3/14 og 11/14 (klagebehandling) samt fylkesmannens oppheving av kommunens vedtak med brev av 23.10.2014.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 finner teknisk utvalg fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene, samtidig som hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke anses å bli vesentlig tilsidesatt. Det kan da gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling/bygging, gitt at følgende vilkår først er oppfylt og avklart:

Vilkår:

Det må være redegjort for tilstrekkelig sikkerhet før bygge- og delingstillatelse kan gis. Det må derfor enten foretas en ny skredfarekartlegging som viser at eiendommen har tilfredsstillende sikkerhet, jf. TEK10 § 7-3 *Sikkerhet mot skred*, eventuelt at nødvendige sikringstiltak er redegjort for/prosjektert av kvalifisert foretak, før det gis delingstillatelse og byggetillatelse - herunder nødvendig brukstillatelse for lovlig bruk av hytta. Dispensasjonen trekkes tilbake dersom skredfareundersøkelsene, eller prosjektering av sikringstiltak, viser at det omsøkte tiltaket vanskelig lar seg gjennomføre.

Begrunnelse:

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon som åpner for fradeling og bygging er at en ivaretar hensynene til kulturlandskapet, jordvernet og at fritidseiendommen gnr 17 bnr 23 alt er etablert. Utvidelse av bygningsmassen som oppført/omsøkt samt tilleggsareal til fritidsformål, anses ikke å endre eiendommens eller områdetets karakter. Vilkår om sikkerhet må være et absolutt krav.

3. Dette vedtaket gjelder dispensasjonsbehandlingen. Byggetillatelse og delingstillatelse følges videre opp administrativt etter gjeldende vilkår i plan- og bygningsloven.
4. Vedtaket kan påklages. Eventuell klage sendes Kvæfjord kommune, teknisk kontor, Bygdevegen 26, 9475 Borkenes innen 3 uker fra partene er gjort kjent med vedtaket.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-4 enstemmig vedtatt.

PS 10/15 Om kommunale veilys

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg viser til kommunestyrets vedtak om budsjett og økonomiplan 2015-2018, herunder med bevilgning inntil 800 000 kr over to år til etablering av måling og fjernstyring av de kommunale veilysanleggene, med samling innenfor omlag 25 målepunkter.
2. Teknisk utvalg legger til grunn at prioritet til slike tiltak skal bygge på mål i veilyspanen om å holde trafiksikkerheten på et forsvarlig nivå, med særlig prioritet til trafikkerte strekninger som blir benyttet til skolevei.
3. Teknisk utvalg ber om at veibelysning vurderes særskilt ved framtidig rullering av trafiksikkerhetsplanen og vil ellers avvente tilbakemelding på henvendelsen som 27.1.2015 er rettet fra kommunen til fylkeskommunen om å se på grunnlaget for overtakelse og oppgradering av veilysene langs riks- og fylkesveiene i Kvæfjord.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-3 enstemmig vedtatt.

PS 11/15 Orienteringssak - interkommunal kystsoneplan

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Administrasjonssjefens innstilling

Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune har fått seg forelagt interkommunalt planforslag Kystplan Midt- og Sør-Troms. Planforslaget tas til orientering i forbindelse med utlegging til offentlig ettersyn og høring, jf plan- og bygningsloven § 12-10 og delegert fullmakt til interkommunalt kystsoneplanutvalg gitt av Kvæfjord kommunestyre under K-sak 27/13. Teknisk utvalg ber om en vurdering av de foreslåtte arealer

for oppdrettslokaliteter ved Gapøya opp mot Forskrift om verneplan for Gapøya naturreservat av 2004, vernebestemmelsene i § 3.

Arne Martin Dahle (SV) foreslo slikt alternativ til sistesetningen i administrasjonssjefens innstilling:
«Teknisk utvalg ønsker ikke oppdrettsanlegg i det hele tatt ved Gapøya.»

Votering 1:

- Administrasjonssjefens innstilling med unntak for sistesetningen enstemmig vedtatt.

Votering 2:

- Forslaget fra Dahle enstemmig vedtatt, ingen stemmer avgitt for sistesetningen i administrasjonssjefens innstilling.

Teknisk utvalgs vedtak:

Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune har fått seg forelagt interkommunalt planforslag Kystplan Midt- og Sør-Troms. Planforslaget tas til orientering i forbindelse med utlegging til offentlig ettersyn og høring, jf plan- og bygningsloven § 12-10 og delegert fullmakt til interkommunalt kystsoneplanutvalg gitt av Kvæfjord kommunestyre under K-sak 27/13. Teknisk utvalg ønsker ikke oppdrettsanlegg i det hele tatt ved Gapøya.

PS 12/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

RS 1/15 HRS: Representantskapsmøte nr 2/14 19.november

RS 2/15 Fylkesmannen: svar ang oppkjørsel til eiendom

RS 3/15 Fylkesmannen: Tillatelse etter forurensningsloven til oppdrettsanlegg for laks, ørret og regnbueørret på lokaliteten Skommesvik - Nordlaks Oppdrett

RS 4/15 Fylkesmannen: Tillatelse etter forurensningsloven til anlegg for oppdrett av laks, ørret og regnbueørret ved Holandselv - Nordlaks Oppdrett

RS 5/15 Troms fylkeskommune: Nordlaks - akvakulturtillatelse

RS 6/15 Søknad om klarering av akvakulturlokalitete 26615 Haug

RS 7/15 Søknad om klarering av akvakulturlokalitet 26615 Haug i Kvæfjord kommune til forsøks- og forskningsformål.

RS 8/15 Gnr 15 Bnr 20 - Tillatelse til bruksendring av naust til fritidsbolig, tilbygg og utslippstillatelse

RS 9/15 Gnr 15 Bnr 20 - Vedr byggesaksgebyrer for behandling av endringssøknad bruksendring / tilbygg inkl. ansvarsretter

RS 10/15 Gnr 15 bnr 20 - Dispensasjon fra byggegrense langs vei for grillhytte - Kommunen gir igangsettingstillatelse

RS 11/15 OED: Moelv, Våtvoll og Lysåelva kraftverk - klage på vedtak

RS 12/15 KMD: Oppnevning av settefylkesmann - klage etter plan- og bygningsloven

RS 13/15 Fylkesmannen i Troms: Gnr 51 Bnr 5 -Anmodning om oppnevning av settefylkesmann

RS 14/15 Kvæfjord kommune: Klagesak - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel; deling av gnr 51 bnr 5 i Kvæfjord kommune

PS 13/15 Forslag til reguleringsplan for Bygdevegen 24 mv - førstegangsbehandling

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Utvalgsleder viste til at saken var ført opp på sakskartet, utsendt som e-postvedlegg 23.2.2015 og nå utdelt i papirversjon.

Administrasjonssjefens innstilling

1. Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune er blitt forelagt forslag til reguleringsplan for Bygdevegen 24 på Borkenes; omfattende gnr 56/bnr 115, 167 og 174 samt deler av bnr 38, 74 og 85 og del av gnr 67/bnr 45. Planens formål er utvidelse av butikk mot vest med tilhørende endring av bussholdeplass, bilvei samt parkeringsplasser ved rådhuset.
2. Teknisk utvalg vedtar å legge planforslaget ut til offentlig høring og ettersyn i 6 uker, jf plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Votering:

- Administrasjonssjefens innstilling punkt 1-2 enstemmig vedtatt.

PS 14/15 Gnr 54 Bnr 27 - Grunneiererklæring Hans-Ove Jensen

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Utvalgsleder viste til at han ble erklært inhabil i tidligere behandling av tilsvarende sak pga naboskap til søker og ba utvalget vurdere hans habilitet.

Utvalgsleder fratrådte, nestleder Birger Holand overtok møteledelsen hvoretter teknisk utvalg fant utvalgsleder å være inhabil grunnet i forvaltningsloven § 6 annet ledd. Utvalgsleder avsto deretter fra sakens videre behandling.

Rådgiver Birger Bjørnstad viste til at utvalget under tidligere behandling i TU-sak 27/13 blant annet stilte som vilkår at «Tiltakshaver må også avgi erklæring om at kommunen står uten ansvar for eventuelle skader som utrasing fra veifyllingen måtte påføre garasjen og andre bygninger på eiendommen gnr 54/27.»

Tiltakshaver har reist innvendinger til utvalgets bruk av formuleringen «og andre bygninger» da planlagt garasje ikke har noe med eksisterende bolighus å gjøre.

Det framkom enighet om slikt forslag:

1. Teknisk utvalg viser til sitt tidligere vedtak i TU-sak 27/13 punkt 3 om vilkår i form av erklæring fra tiltakshaver.
2. Teknisk utvalg samtykker i at formuleringen i erklæring fra tiltakshaver endres fra «og andre bygninger» og til «og andre nybygg eller tilbygg på eiendommen gnr 54/27.»

Votering:

- Framsatt forslag punkt 1-2 enstemmig vedtatt.

PS 15/15 Gnr 56 Bnr 105 Henvendelse fra Kvæfjord Eiendom om forretningsbygg i Bygdevegen 39 og 41

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 24.02.2015

Utvalgsleder viste til at der forelå henvendelse fra Kvæfjord Eiendom AS av 17.2.2015 om mulig bruk av forretningsbygg i Bygdevegen 39 og 41 på Borkenes til boligformål.

Det framkom enighet om slikt forslag:

«Uten nå å kunne forskuttere endelig behandling, vil teknisk utvalg likevel uttrykke seg positiv til behandling av et eventuelt forslag til omregulering av forretningsbygget i Bygdeveien 39 og 41 til boligformål, jf det som ellers har vært utviklingen i denne del av Bygdevegen over de seneste tiår.»

Votering:

- Framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Møtet hevet kl 14:10.

Referent: Birger Bjørnstad

Rett utskrift:

Borkenes, 26.02.2015

Ruth-Lise H. Olsen

