



Kvæfjord kommune

Administrasjonssjefen

Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Vår dato: 03.12.2014
Vår ref: 2014/224

Deres dato: 25.09.2014
Deres ref: 2014/1387-9

Saksbeh: Birger Bjørnstad
Saksbeh. tlf: 77 02 30 05

Klagesak - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel; deling av gnr 51 bnr 5 i Kvæfjord kommune

Teknisk utvalg i Kvæfjord kommune vedtok under TU-sak 33/14 å imøtekomme deling av gnr 51 bnr 5 med formål 3 boligtomter nedenfor fylkesvei 849 i Gåra, etter klage fra søker Kjell-Rune Nymoen på tidligere avslag.

Vedtaket i TU-sak 33/14 ble påklaget av fylkesmannen og Statens vegvesen. Det vedlegges kopi av møtebok fra kommunens underinstansbehandling av klagen under ny TU-sak 63/14 i møte 2.12.2014. Vedtaket i teknisk utvalg er sålydende:

1. Teknisk utvalg viser til klager fra fylkesmannen og Statens vegvesen på teknisk utvalgs vedtak i TU-sak 33/14.
2. Teknisk utvalg finner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling å være klart større enn ulempene. Til grunn for denne vurderingen ligger blant annet at nye boligtomter representerer et vesentlig tilskudd til grunnlaget for boligbygging i området, kan understøtte nyrekrutteringen til landbruket og ikke har avgjørende negativ effekt på landbruksdriften, jf jordlovsbehandlingen og beskrivelse av arealene som uproduktiv skog og innmarksbeite i markslagskartene. På dette grunnlag blir foreliggende klager fra fylkesmannen og Statens vegvesen å avslå.
3. Teknisk utvalg legger til grunn at hensynet til støyforhold ivaretas slik som omtalt i foreliggende uttalelse fra fylkesmannen. Tiltakshaver må også løse avkjørselsproblematikken i videre dialog med Statens vegvesen.
4. Teknisk utvalg opprettholder på dette grunnlag sitt vedtak i TU-sak 33/14. Saken oversendes fylkesmannen til videre klagebehandling.

Det vedlegges sakens øvrige dokumenter, her nummerert fra nr 1 til og med nr 38. For lettere innsyn er administrasjonssjefens fire saksframlegg til teknisk utvalg markert med **rødt** bokmerke. På baksiden av dette brev gjengis også fullstendig dokumentliste på saken.

Med hilsen

Birger Bjørnstad
Rådgiver

Kopi: Statens vegvesen Region nord, Pb 1403, 8002 Bodø
Kjell-Rune Nymoen, Gåra 39, 9475 Borkenes

/Dokumentliste/DATO 20141202/

S2014/224 Gnr 51 Bnr 5 – Deling av eiendommen med formål 3 boligtomter

- 1 I 20.02.14 Kjell-Rune Nymoen: Søknad om deling av gnr 51 bnr 5 med formål 3 stk boligtomter
2 U 21.02.14 KK: Gnr 51 bnr 5 – med søknad om deling av eiendommen med formål 3 boligtomter – hørings
3 I 24.02.14 Kjell-Rune Nymoen: Gjenpart nabovarsel i forbindelse med søknad om deling av gnr 51 bnr 5
4 I 28.02.14 Kjell-Rune Nymoen: Presisering av avkjørsel i forbindelse med søknad om deling av gnr 51 bnr 5
5 I 07.03.14 Kjell-Rune Nymoen: Vedr søknad om deling av gnr 51 bnr 5 (ref 2014/224)
6 I 03.03.14 Statens vegvesen: Søknad om deling av gnr 51 bnr 5 med formål 3 boligtomter – høringsuttalels
7 I 11.03.14 Fylkesmannen: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – søknad om deling av gnr 51 bnr 5 i
8 I 13.03.14 NVEs høringsuttalelse til søknad om deling av GBnr 51/5 - 3 tomter til boligformål – Kvæfjord
9 I 17.03.14 Troms fylkeskommune kulturetaten: Kvæfjord kommune gbnr 51/5 - søknad om deling av eiend
10 U 30.03.14 KK: Svar vedrørende: Søknad om deling av eiendommen Gnr 51 Bnr 5 – i Kvæfjord kommune
- 11 I 23.03.14 Kjell-Rune Nymoen: Vedr søknad om deling av gnr 51 bnr 5 (ref 2014/224)
12 S **08.04.14 SAKSFRAMLEGG TEKNISK UTVALG TU-sak 15/14**
13 U 02.04.14 11:49 KK: sak til eventuell uttalelse: søknad om deling av Gåra 51/5
14 U 10.04.14 08:50 KK: Kjell-Rune Nymoen – søknad om deling av Gåra gnr 51, bnr 5 i Kvæfjord kommune
14-1 Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
14-2 Saksprotokoll i teknisk utvalg 08.04.2014
15 U 11.04.14 10:54 KK: Fakturagrunnlag – saksbehandlingsgebyrer i SAK Kjell-Rune Nymoen – søknad om
16 I 28.04.14 Fylkesmannen: Klage – dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – deling av gnr 51 bnr 5 i K
17 U/I 02.05.14 10:48 KK: Kjell-Rune Nymoen – søknad om deling av Gåra gnr 51, bnr 5 i Kvæfjord kommune
18 U 05.05.14 07:48 KK: søknad om deling av Gåra gnr 51, bnr 5 i Kvæfjord kommune med formål 3 boligto
19 I 02.05.14: Kjell-Rune Nymoen – søknad om deling av Gåra gnr 51, bnr 5 i Kvæfjord kommune med form
20 I 06.05.14 Statens vegvesen: Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – deling av g
- 21 S **03.06.14 SAKSFRAMLEGG TEKNISK UTVALG TU-sak 22/14**
22 U 04.06.14 10:54 KK: melding om vedtak: Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
22-1 Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
22-2 Saksprotokoll i teknisk utvalg 08.04.2014
23 I 04.06.14 Kjell-Rune Nymoen: melding om vedtak: Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanen
24 I 19.06.14 Kjell-Rune Nymoen: Orientering om at vedtak om avslag på delingssøknad vil bli påklaget av sø
25 I 23.06.14 Kjell-Rune Nymoen: Klage på vedtak om avslag på søknad om deling av gnr 51 bnr 5 (vedtak P
26 S **16.09.14 SAKSFRAMLEGG TEKNISK UTVALG TU-sak 33/14**
27 I 12.09.14 Kjell-Rune Nymoen: sak 2014/224. Teknisk utvalg; Klagesak gnr 51 bnr 5 – Ønske om befarings
28 I 16.09.14 Kjell-Rune Nymoen: Klagesak gnr 51 bnr 5
29 U 25.09.14 08:21 KK: melding om vedtak: Gåra gnr 51 bnr 5, klage på vedtak om avslag på delingssøknad
29-1 Saksprotokoll i teknisk utvalg 08.04.2014
30 U 25.09.14 08:21 KK: melding om vedtak: Gåra gnr 51 bnr 5, klage på vedtak om avslag på delingssøknad
30-1 Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
- 31 I 25.09.14 Fylkesmannen: Klage – dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – deling av gnr 51 bnr 5 i K
32 I 06.05.14 Statens vegvesen: Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – deling av g
33 I 12.11.14 Kjell-Rune Nymoen: Gnr 51 Bnr 5: Vedr Teknisk utvalgs vedtak i delingssak (sak 2014/224)
34 I 24.11.14 Kjell-Rune Nymoen: Delingssak ref 2014/224: Muligheter for justering?
35 U 25.11.14 08:29 KK: Gnr 51 bnr 5 – klage på vedtak i teknisk utvalg om dispensasjon ...
36 S **02.12.14 SAKSFRAMLEGG TEKNISK UTVALG TU-sak 63/14**
37 I 25.11.14 Kjell-Rune Nymoen: Gnr 51 bnr 5 – klage på vedtak i teknisk utvalg om dispensasjon ...
38 I 01.12.14 Kjersti Gravem Dahl: Gnr 51 bnr 5 - klage på vedtak i teknisk utvalg om dispensasjon